

# SCPI DE RENDEMENT

## LE BILAN 2023 & PRÉVISIONS 2024



### 2023 | des rendements en hausse pour les SCPI de la gamme recentrée

---

En dépit d'un contexte de retournement de cycle pour l'immobilier tertiaire dû à la hausse spectaculaire des taux d'intérêt des banques centrales, les SCPI qui sont pilotées par des gérants expérimentés, ont su orienter leur stratégie d'investissement et leur gestion locative pour conserver des niveaux d'occupation élevés dans leurs portefeuilles, se traduisant par une grande stabilité de leur distribution.

**Toutes les SCPI de la gamme 2024 ont vu leur taux de distribution 2023 bien orienté, confirmant l'attractivité en matière de rendement d'un investissement en SCPI.**

### Des ambitions renouvelées

---

Le marché est unanime sur les anticipations positives sur l'évolution des dividendes en 2024, plusieurs raisons à cela : opportunités à l'achat dans un environnement favorable aux acheteurs à des taux de rendement élevés, intégration des logiques environnementales sources d'attractivité des actifs et de potentiel de hausse des loyers, capacité d'indexation des loyers sur les actifs de qualité garantissant aux locataires centralité et nouveaux usages.

Un taux moyen de distribution 2024 **qui pourrait tendre vers 5%**, dopé par les flux de collecte vers les véhicules à haut rendement



Au-delà d'effets de taux pour des SCPI qui auraient baissé leur prix de parts, c'est la redistribution de la collecte vers des SCPI jeunes, et agiles pour investir dans le momentum de marché actuel, qui tirera particulièrement le taux de distribution moyen des SCPI de 2024. Les SCPI diversifiées resteront parmi **les plus attractives** compte tenu du flux de collecte à leur profit, et de leur capacité à saisir les opportunités sur toutes les typologies d'actifs.

# Quels bilans pour nos partenaires ?



## EUROVALYS

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 5,04 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5 %



## ACTIVIMMO

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 5,52 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5,50 %



## ATREAM HOTELS

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 5,30 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5,20 %



## EPARGNE PIERRE

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 5,28 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5,20% - 5,28%



## ÉPARGNE PIERRE EUROPE

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 6,26 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 6 % - 6,25 %



## TRANSITIONS EUROPE

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 8,16 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 7 %



## LF AVENIR SANTE

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 4,80 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5 % - 5,10 %



## VENDÔME RÉGIONS

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 6,01 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5,50 % - 6%



## PFO

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 5,70 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à 5,90 % - 6,30 %



## IMMORENTE

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 5 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à > 5 %



## SOFIDY EUROPE INVEST

**Bilan 2023** - Taux de distribution à 4,71 %  
**Perspectives 2024** - Taux de distribution à > 5 %

# Les prévisions des SCPI récemment référencées

## ALTA CONVICTIONS

**Perspectives 2024**  
Taux de distribution à > 6 %



## OSMO ENERGIE

**Perspectives 2024**  
Taux de distribution à 6 %

